

Bilaga 2 Klimatprestanda och kompensation

Miljöanpassat byggande

Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande 2.0. Information om miljöanpassat byggande finns på Göteborg stads webbplats.

[Miljöanpassat byggande - Företag och organisationer - Göteborgs Stad](#)

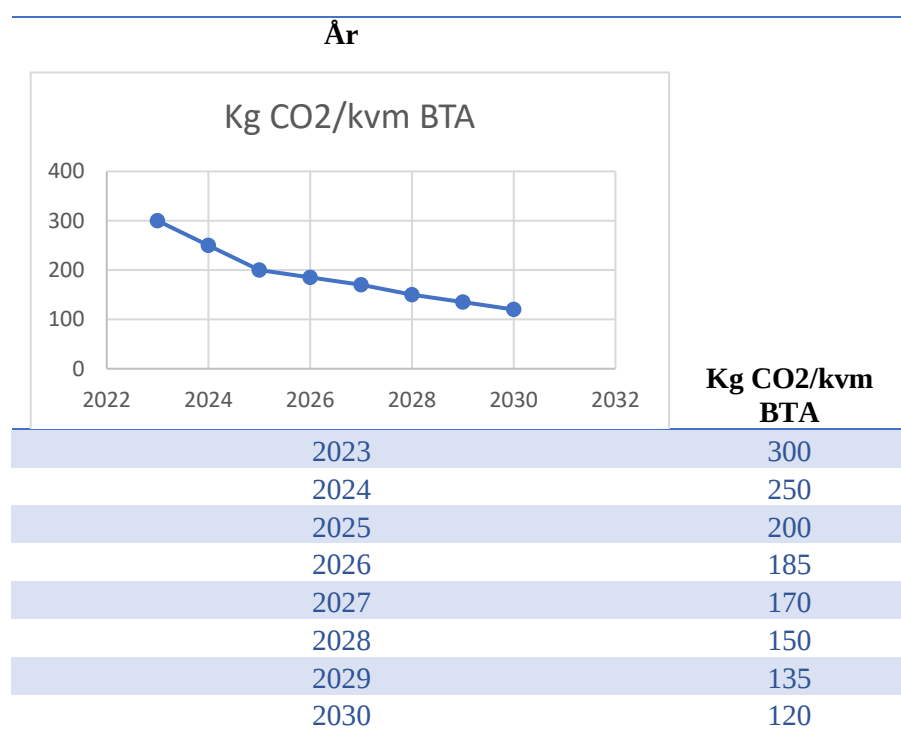
Klimatprestanda

Följande krav grundar sig i Göteborgs stads klimat och miljöprogram för perioden fram till 2030, beslutat av kommunfullmäktige.

Aktören ansvarar för att byggnadens utsläpp av kg CO₂e / m² BTA under byggfasen inte överstiger nedan angiven nivå.

Kravnivån avser det år som startbesked ges.

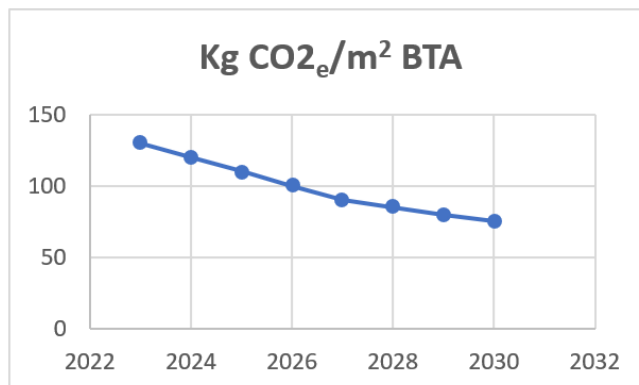
Flerbostadshus



Flerbostadshus, nedtrappningsmodell för kravställning vid nybyggnation t.o.m. 2030

Småhus

År	Kg CO ₂ e/kvm BTA
2023	142
2024	130
2025	110
2026	100
2027	90
2028	85
2029	80
2030	75



Småhus, nedtrappningsmodell för kravställning vid nybyggnation t.o.m. 2030.

Beräkning och uppföljning av klimatprestanda

Klimatprestanda ska beräknas för byggfasen A1-A5 enligt Boverkets beräkningsinstruktioner för klimatdeklarationer. Från och med år 2027 förutses Boverkets systemgräns utvidgas med tekniska installationer, invändiga ytskikt och fast inredning. För detta projekt kommer exploateringsförvaltningen krav på klimatprestanda utgå från den beräkningsmodell som gällde när markanvisningen annonserades. Det innebär att eventuella ändringar i beräkningen av klimatdeklarationen inte påverkar beräkningen vid klimatkraven.

Aktören åtar sig att redovisa klimatprestandan till Exploateringsförvaltningen vid startbesked samt slutbesked.

Klimatkompensation

Följande krav grundar sig i Exploateringsnämndens budgetbeslut om klimatneutralt byggande

För att kompensera för kvarvarande koldioxidutsläpp som byggnationen ger upphov till förbinder sig aktören att klimatkompensera genom att köpa utsläppskrediter (utsläppsrätter) och annullera dessa. Utsläppskrediter ska vara från erkända certifieringssystem som tillhandahåller denna form av klimatkompensation. Exempelvis från United Nations Carbon Offset Platform, Gold standard, eller Verified Carbon Standard (VCS).

Föreslagna åtgärder och plan för kompensation redovisas till exploateringsförvaltningen i samband med ansökan om startbesked och genomförda åtgärder och kompensationer redovisas vid slutbesked.